

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zadania:	Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek usługowy Centrum Edukacji o funkcji kulturalno-oświatowej, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych
Adres budowy:	Szczyty Dzięciołowo gm. Orla nr geod. 125
Inwestor:	Związek Młodzieży Białoruskiej
Adres inwestora:	15-427 Białystok ul. Lipowa 4, p.221

Projektant	Numer uprawnień	Podpis
(branża architektoniczna) mgr inż. arch. Krzysztof Szerszeń	Bł-PdOKK/106/2007	
(branża konstruktorska) mgr inż. Grzegorz Korszak	b/o nr PDL/0001/POOK/06	
(branża sanitarna) mgr inż. Jacek Roszczyc	b/o nr PDL/0054/POOS/09	
(branża elektryczna) mgr inż. Robert Grodzki	PDL/0101/POOE/06	

Zawartość opracowania:

1. Projekt zagospodarowania działki
Część graficzna rys. 1
2. Opis techniczny do inwentaryzacji budynku szkoły
Część graficzna rys. 1-6
3. Ekspertyza techniczna
4. Opis techniczny do rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek usługowy
Część graficzna rys. 1-10

Uwagi:

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Warunki zabudowy
2. Warunki przyłączenia urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej
3. Warunki przyłączenia działki do miejskiej sieci wodociągowej - kanalizacyjnej
4. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
5. Oświadczenie projektanta
6. Uprawnienia projektanta
7. Projekt zagospodarowania działki
Projekt zagospodarowania działki **rys. 1**
8. Opis techniczny do inwentaryzacji budynku szkoły
Rzut piwnicy **rys. 1**
Rzut parteru **rys. 2**
Rzut piętra **rys. 3**
Rzut dachu **rys. 4**
Przekrój A-A **rys. 5**
Elewacje **rys. 6**
9. Ekspertyza techniczna
10. Opis techniczny do rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek usługowy
Rzut piwnicy **rys. 1**
Rzut parteru **rys. 2**
Rzut piętra **rys. 3**
Rzut dachu **rys. 4**
Przekrój A-A **rys. 5**
Elewacje **rys. 6**
Wykaz stolarki **rys. 7**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa zadania: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek usługowy Centrum Edukacji o funkcji kulturalno-oświatowej, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych

1.2. Adres budowy: Szczyty Dzięciołowo gm. Orla nr geod. 125

1.3. Inwestor: Związek Młodzieży Białoruskiej

1.4. Adres zamieszkania: 15-427 Białystok ul. Lipowa 4, p.221

1.6. Projektant: mgr inż. Grzegorz Korszak Bielsk Podlaski ul. Ogrodowa 17/21

1.7. Asystent: Piotr Korszak

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Zlecenie inwestora.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki, na której projektuje rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek usługowy Centrum Edukacji o funkcji kulturalno-oświatowej, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych, utwardzenie placu oraz budowa ogrodzenia, położony w Szczytach Dzięciołowo gm. Orla nr geod. 125

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO, ZMIANY I LIKWIDACJE

Działka nr geod. 125 jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej i trzema budynkami gospodarczymi .

Sąsiedztwo działki stanowi:

- od północy: działka nr geod. 124 i 123
- od południa: działka nr geod. 126 i droga nr geod. 127
- od wschodu: droga powiatowa
- od zachodu: działka nr geod. 123

5. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły
- Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych
- Budowa utwardzenia wjazdu i części placu
- Budowa ogrodzenia

6. DANE O PRZYDATNOŚCI GRUNTU POD PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĘ

Dla tego typu obiektów nie zachodzi potrzeba wykonywania badań geologicznych. Wywiad terenu sąsiedniego pozwolił ustalić, że grunt w poziomie posadowienia jest nośny a woda gruntowa znajduje się znacznie poniżej posadowienia ław fundamentowych.

7. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Działka nr geod. 125 nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej .

8. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka nr geod. 125 nie podlega ochronie konserwatora i nie znajduje się w rejestrze zabytków.

9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

10. WODY DESZCZOWE

Odprowadzone z dachu rynnymi, z terenu utwardzonego na teren zielony własnej działki.

11. ZACIENIENIE I NASŁONECZNIENIE

Projektowana inwestycja spełnia warunki paragrafu 13 i nie będzie zacieniać sąsiedniej zabudowy.

Projektant

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDYNKU SZKOŁY

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. **Nazwa zadania:** Inwentaryzacja budynku szkoły
- 1.2. **Adres budowy:** Szczyty Dzięciołowo gm. Orla nr geod. 125
- 1.3. **Inwestor:** Związek Młodzieży Białoruskiej
- 1.4. **Adres zamieszkania:** 15-427 Białystok ul. Lipowa 4, p.221
- 1.6. **Projektant:** mgr inż. Grzegorz Korszak
- 1.7. **Asystent:** Piotr Korszak

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku po byłej szkole , położonego w Szczyty Dzięciołowo gm. Orla nr geod. działki 125

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 3.1. Zlecenie inwestora.

4. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Według opisu technicznego do zagospodarowania działki.

5. DANE ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE

5.1. Zestawienie powierzchni i kubatury

- pow. zabudowy: 196,22m²
- pow. użytkowa: 266,13m²
- kubatura: 1520 m³
- ilość kondygnacji: dwie

5.2. Program użytkowy:

Piwnica:

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻ.M ²	POSADZKA
0/1	Piwnica	4,12	grunt
0/2	Komunikacja	24,74	grunt
	Suma:	21,28	

Parter:

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻ.M ²	POSADZKA
1/1	Wiatrołap	4,12	drewniana
1/2	Komunikacja	19,08	drewniana
1/3	WC męski	3,36	terakota
1/4	WC damski	3,54	terakota
1/5	Wiatrołap	8,30	drewniana
1/6	Sala konferencyjna	49,79	drewniana
1/7	Informacja turystyczna	30,35	drewniana
1/8	Pokój socjalny	10,85	drewniana
1/9	WC	5,98	terakota
1/10	Komunikacja pionowa	10,76	drewniana
	Suma:	146,13	

Piętro:

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻ.M ²	POSADZKA
2/1	Komunikacja	8,44	drewniana
2/2	Korytarz	7,79	drewniana
2/3	Komunikacja pionowa	1,23	drewniana
2/4	Komunikacja	3,37	drewniana
2/5	Pomieszczenie gospodarcze	3,31	drewniana
2/6	Kuchnia	15,82	drewniana
2/7	Pokój 1	20,14	drewniana
2/8	Pokój 2	20,58	drewniana
2/9	Kuchnia	13,99	drewniana
2/10	Pomieszczenie gospodarcze	2,43	drewniana
2/11	WC	1,62	drewniana
	Suma:	98,72	

6. DANE MATERIAŁOWE

6.1. Ławy fundamentowe: betonowe wylewane.

6.2. Ściany fundamentowe: betonowe wylewane 90cm.

6.3. Izolacje cieplne

- brak

- 6.4. Ściany zewnętrzne:** na parterze: murowane z cegły ceramicznej pełnej 60cm, na piętrze: drewniane 15cm.
- 6.5. Ścianki działowe:** na parterze: murowane, na piętrze: drewniane.
- 6.6. Strop:** na belkach drewnianych 20cm.
- 6.7. Dach:** drewniany, czterospadowy pokryty blachą stalową. Krokwie o wymiarach 9x13cm.
- 6.8. Przewody kominowe i wentylacyjne:** Komin z cegły ceramicznej pełnej, posadowiony na fundamencie i wyprowadzony ponad dach, zakończony czapą betonową gr. 5cm.
- 6.9. Stolarka okienna:** drewniana
- 6.10. Stolarka drzwiowa:** drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne drewniane.

Projektant

BIURO PROJEKTOWE GREKOR
GRZEGORZ KORSZAK
17-100 BIELSK PODLASKI
UL. MICKIEWICZA 25/6
TEL.: 608329585
mgrgreg@poczta.onet.pl

EKSPERTYZA TECHNICZNA

DOTYCZY: Budynku szkoły

1. **Inwestor:** 15-427 Białystok ul. Lipowa 4, p.221
2. **Adres inwestycji:** Szczyty Dzieciólowo gm. Orła nr geod. 125
3. **Autor ekspertyzy:** mgr inż. Korszak Grzegorz uprawnienia NR PDL/0001/POOK/06

Projektant

Bielsk Podlaski 2009-09-10

1. Część ogólna

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Oględziny lokalu
- Inwentaryzacja
- §206 ust.2 RMI z dnia 12 IV.2002r w sprawie warunków technicznych oraz art. 71 ustawy Prawo Budowlane

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest sprawdzenie stanu technicznego budynku szkoły w celu rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania.

Zakres prac:

Budynek:

- ocieplenie ścian fundamentowych
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- ocieplenie dachu
- naprawa schodów zewnętrznych (nadłanie, wyrównanie)
- wymiana schodów wewnętrznych drewnianych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana podłóg parteru
- ułożenie gresu na schodach zewnętrznych
- przebudowa instalacji wodociągowej
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania
- przebudowa instalacji elektrycznej
- budowa kanałów wentylacyjnych
- naprawa więźby dachowej
- wymiana szalówki drewnianej na ścianach zewnętrznych lukarn
- rozebranie balkonu
- budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- budowa zadaszeń nad wejściami do budynku
- wymiana pokrycia dachu z płyt eternitowych i blachy płaskiej na dachówkę cement.
- wymiana obróbek blacharskich
- naprawa komina
- rozebranie ścian działowych parteru na koszt inwestora (rozbiórka poza zakresem kosztorysu)

Działka:

- utwardzenie placu
- budowa ogrodzenia

1.3. Podstawy prawne i techniczne

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami)

Podstawowym aktem prawnym w zakresie zasad normalizacji jest zmiana przepisów z dniem 12 września 2002r. sankcjonującym fakt, że stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne, a ich korzystanie określono stosownie do przedmiotu i celu pracy. Od dnia 15 grudnia 2002r. wszystkie normy w budownictwie mają status norm do dobrowolnego stosowania,

Oznaczenie PN-EN należy interpretować tak, iż Polska Norma może być wprowadzeniem normy europejskiej, a symbol PN-EN-ISO lub PN-ISO oznacza wprowadzenie do normy międzynarodowej,

Z przepisów prawnych usunięto pojęcie „Obowiązujące Polskie Normy” i przyjęto, iż norma stanowi element wiedzy technicznej w zakresie spełnienia wymagań podstawowych zdefiniowanych w tekście ustawy prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Aspekt wiedzy technicznej rozszerzono na normy archiwalne i normy branżowe BN wycofane lub wcześniej zdezaktualizowane

W realizacji procesu inwestycyjnego obowiązują natomiast wszystkie normy „do stosowania” i przepisy dotyczące wyrobów budowlanych, z których projektowany, realizowany lub badany obiekt budowlany. Są to ogólne sformułowane postanowienia w zakresie procesu certyfikacji w budownictwie

Wykaz norm i przepisów mających związek z opracowaną opinią techniczną:

PN-B-01040:1994 Rysunek konstrukcyjno budowlany. Zasady ogólne.

PN-82/B-02000: Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-82/B-02003: Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

PN-B-03264:2002 Konstrukcje żelbetowe

PN-81/B-03020: Grunty budowlane – Posadowienie bezpośrednie budowli – Obliczenia statyczne i projektowanie.

2. Opis elementów konstrukcyjnych

Budynek w którym będzie wykonana rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania jest częściowo podpiwniczony z dachem czterospadowym.

2.1. Ławy fundamentowe: betonowe wylewane.

2.2. Ściany fundamentowe: betonowe wylewane 90cm.

2.3. Izolacje cieplne

- brak

- 2.4. Ściany zewnętrzne:** na parterze: murowane z cegły ceramicznej pełnej 60cm, na piętrze: drewniane 15cm.
- 2.5. Ścianki działowe:** na parterze: murowane, na piętrze: drewniane.
- 2.6. Strop:** na belkach drewnianych 20cm.
- 2.7. Dach:** drewniany, czterospadowy pokryty blachą stalową. Krokwie o wymiarach 9x13cm.
- 2.8. Przewody kominowe i wentylacyjne:** Komin z cegły ceramicznej pełnej, posadowiony na fundamencie i wyprowadzony ponad dach, zakończony czapą betonową gr. 5cm.
- 2.9. Stolarka okienna:** drewniana
- 2.10. Stolarka drzwiowa:** drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne drewniane.

3. Stan techniczny

3.1. Fundamenty

Ściany fundamentowe budynku są w dobrym stanie technicznym i nie wykazują widocznych uszkodzeń. Planowane prace budowlane nie wpłyną na stan istniejących fundamentów.

3.2. Ściany kondygnacji nadziemnych

Ściany osłonowe kondygnacji nadziemnych są w dobrym stanie technicznym. Na ścianach nie stwierdzono spękania.

3.3. Ściany działowe

Istniejące ściany działowe są w dobrym stanie technicznym.

3.4. Konstrukcja stropu

Elementy stropu są w dobrym stanie technicznym

3.5. Balkon

Konstrukcja balkonu jest w złym stanie technicznym. Należy go rozebrać.

3.6. Dach

W dobrym stanie technicznym.

3.7. Grunt

Grunt przeniesie dodatkowe projektowane obciążenia.

4. Wnioski końcowe.

Budynek i jego elementy konstrukcyjne są w dobrym stanie technicznym prócz konstrukcji balkonu. Prace budowlane opisane wyżej w p. 1.2 ekspertyzy mogą być wykonywane.

Projektant

OPIS TECHNICZNY DO ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY NA BUDYNEK USŁUGOWY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa zadania: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek usługowy Centrum Edukacji o funkcji kulturalno-oświatowej, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych

1.2. Adres budowy: Szczyty Dzięciołowo gm. Orla nr geod. 125

1.3. Inwestor: Związek Młodzieży Białoruskiej

1.4. Adres zamieszkania: 15-427 Białystok ul. Lipowa 4, p.221

1.6. Projektant: mgr inż. Grzegorz Korszak

1.7. Asystent: Piotr Korszak

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek usługowy Centrum Edukacji o funkcji kulturalno-oświatowej, położony w Szczyty Dzięciołowo gm. Orla nr geod. 125

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

3.1. Prawo budowlane.

3.2. Rozporządzenie ministra infrastruktury.

3.3. Zlecenie inwestora.

4. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Według opisu technicznego do zagospodarowania działki.

5. DANE ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE

5.1. Zestawienie powierzchni i kubatury

- pow. zabudowy: 204,99m²
- pow. użytkowa: 275,44m²
- kubatura: 1597 m³
- ilość kondygnacji: dwie

5.2. Program użytkowy:

Piwnica:

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻ.M ²	POSADZKA
0/1	Komunikacja	4,14	betonowa
0/2	Pom. techniczne	17,16	betonowa
	Suma:	21,28	

Parter:

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻ.M ²	POSADZKA
1/1	Wiatrołap	4,12	gres
1/2	Komunikacja	19,08	gres
1/3	WC męski	3,36	gres
1/4	WC damski	3,54	gres
1/5	Wiatrołap	8,30	gres
1/6	Sala 1	49,79	gres
1/7	Sala 2	30,35	gres
1/8	Pokój socjalny	10,85	gres
1/9	WC	5,98	gres
1/10	Komunikacja pionowa	10,76	gres
	Suma:	146,13	

Piętro:

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻ.M ²	POSADZKA
2/1	Komunikacja	17,85	drewniana
2/2	Pom. biurowe	29,36	drewniana
2/3	Pom. biurowe	14,16	drewniana
2/4	Pom. biurowe	15,82	drewniana
2/5	Pom. biurowe	15,82	drewniana
2/6	WC	6,10	gres
2/7	Schody techniczne	1,23	drewniana
2/8	Pom. socjalne	7,69	gres
	Suma:	108,03	

6. PRACE DO WYKONANIA

Budynek:

- ocieplenie ścian fundamentowych
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- ocieplenie dachu
- naprawa schodów zewnętrznych (nadłanie, wyrównanie)
- wymiana schodów wewnętrznych drewnianych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana podłóg parteru
- ułożenie gresu na schodach zewnętrznych
- przebudowa instalacji wodociągowej
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania
- przebudowa instalacji elektrycznej
- budowa kanałów wentylacyjnych

- naprawa więźby dachowej
- wymiana szalówki drewnianej na ścianach zewnętrznych lukarn
- rozebranie balkonu
- budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- budowa zadaszeń nad wejściami do budynku
- wymiana pokrycia dachu z płyt eternitowych i blachy płaskiej na dachówkę cement.
- wymiana obróbek blacharskich
- naprawa komina
- rozebranie ścian działowych parteru na koszt inwestora (rozbiórka poza zakresem kosztorysu)

Działka:

- utwardzenie placu
- budowa ogrodzenia

7. DANE MATERIAŁOWE ZWIĄZANE Z PRACAMI DO WYKONANIA

Budynek:

- ocieplenie ściany fundamentowej
 - ściana betonowa wylewana 90cm
 - abizol
 - styrodur 5cm
 - kamień łamany 4cm
- ocieplenie ścian zewnętrznych
 - płyta GK
 - ściana murowana z cegły pełnej 60cm
 - styropian 15cm
 - tynk (przykładowo tynk „bucciato” firmy Crown)
- ocieplenie dachu
 - dachówka cementowa
 - łąty 4x5cm
 - folia paroizolacyjna
 - deskowanie pełne 2cm
 - wełna mineralna 18cm
 - krokwie 9x13cm
 - nabitka z obu stron krokwi 4x20cm
 - folia wstępnego krycia deskowanie 3,2cm
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - Można zastosować stolarkę drewnianą skrzynkową. Zalecana jest stolarka o wsp. izolacyjności termicznej $U=1,4W/(m^2 \cdot K)$. W każdym oknie należy zainstalować nawietrznik listwowy celem zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza w budynku o ile nie został zainstalowany przez producenta. Okna

połaciowe – współczynnik izolacyjności termicznej $U=1,1W/(m^2 \cdot K)$. Drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne drewniane.

- wymiana podłóg parteru
 - gres 2 cm
 - wylewka cementowa 5cm
 - folia polietylenowa
 - styropian 10cm
 - papa termozgrzewalna
 - płyta betonowa 10cm
 - piasek 30cm
- ułożenie gresu na schodach zewnętrznych
 - płytki antypoślizgowe układane na klej
- wykończenie łazienek
 - ułożenie gresu na podłogach
 - ułożenie terakoty na ścianach do wys. 2m
- budowa zadaszenia nad wejściami
 - zadaszenie o konstrukcji drewnianej
 - pokrycie dachówką cementową
- przebudowa instalacji wodociągowej
 - według rysunku instalacji wodociągowej
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej
 - według rysunku instalacji kanalizacyjnej
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania
 - według rysunku instalacji centralnego ogrzewania
- przebudowa instalacji elektrycznej
 - według rysunku instalacji elektrycznej
- budowa kanałów wentylacyjnych
 - kanały wentylacyjne wykonane z gotowych elementów o wymiarze 19x19cm o przekroju przewodu $\varnothing 15\text{cm}$ wyprowadzone na strych rurami Spiro. Kratki wentylacyjne z wentylatorami.
- naprawa więźby dachowej
 - dodanie nabitek po obu stronach krokwi 9x13cm w postaci desek 4x20cm (w celu zwiększenia wysokości krokwi)
- wymiana szalówki drewnianej na ścianach zewnętrznych lukarn
- budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- rozebranie balkonu
 - zdjęcie desek drewnianych, dwóch belek drewnianych i dwóch stalowych
 - uzupełnienie gzymsu z cegły pełnej i wykonanie okapu
 - przebudowa lukarny dwuspadowej na trzuspadową z naczółkiem

- wymiana pokrycia dachu z płyt eternitowych i blachy płaskiej na dachówkę cementową
 - usunięcie płyt eternitowych
 - usunięcie blachy płaskiej
 - pokrycie dachówką cementową
- wymiana obróbek blacharskich
 - montaż rynien, rur spustowych, parapetów oraz obróbek związanych z wymianą pokrycia dachu
- naprawa komina
 - wymiana zniszczonych cegieł

Działka:

- utwardzenie placu
 - ułożenie kostki chodnikowej
- budowa ogrodzenia
 - wylewana żelbetowa, słupy murowane z bloczków silikatowych zbrojonych i zalewanych betonem wewnątrz, przęsła stalowe.

8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowany budynek nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zgodnie z §213 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 §213 pt. 1a) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku nie dotyczą budynków:

- 1) do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie:
 - a) mieszkalnych: jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej.

Elementy drewniane zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi powszechnie dostępnymi na rynku.

10. UWAGI

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta. W czasie prowadzenia robót ziemnych (wykopów) sprawdzić rodzaj i strukturę gruntu, gdyż dla tego typu obiektu nie zachodzi konieczność badania nośności gruntu w poziomie posadowienia.

Dla celów projektowych przyjęto wartość gruntu w wys. 0,3 MPa, a poziom posadowienia 1,20m ze względu na strefę przemarzania. W wypadku słabej jakości gruntu w poziomie posadowienia, należy powiadomić projektanta.

Projektant

BIURO PROJEKTOWE GREKOR
GRZEGORZ KORSZAK
17-100 BIELSK PODLASKI
UL. Mickiewicza 25/6
TEL.: 608329585
mgrgreg@poczta.onet.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Nazwa zadania:** Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek usługowy Centrum Edukacji o funkcji kulturalno-oświatowej, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych
- 1.2. Adres budowy:** Szczyty Dzięciołowo gm. Orla nr geod. 125
- 1.3. Inwestor:** Związek Młodzieży Białoruskiej
- 1.4. Adres zamieszkania:** 15-427 Białystok ul. Lipowa 4, p.221
- 1.6. Projektant:** mgr inż. Grzegorz Korszak
- 1.7. Asystent:** Piotr Korszak

Projektant

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zadania: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek usługowy Centrum Edukacji o funkcji kulturalno-oświatowej, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych

1.2. Adres budowy: Szczyty Dzięciołowo gm. Orla nr geod. 125

1.3. Inwestor: Związek Młodzieży Białoruskiej

1.4. Adres zamieszkania: 15-427 Białystok ul. Lipowa 4, p.221

1.6. Projektant: mgr inż. Grzegorz Korszak

1.7. Asystent: Piotr Korszak

2. PODSTAWA PRAWNA: art. 20 ust. 1 pkt.1b, art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane(Dz. U. z 2000r. nr 106, poz 1126 z późn. zm.) i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126)

3. CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów

Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły

Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych

Budowa utwardzenia wjazdu i części placu

Budowa ogrodzenia

3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce nr geod. 125 występuje budynek użyteczności publicznej oraz trzy budynki gospodarcze.

3.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

brak

3.4. Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz czas ich występowania

Będą to roboty związane z budową przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych. Prace na wysokościach powyżej 5 metrów podczas budowy

dachu. Pozostałe roboty nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi realizujących zadanie inwestycyjne.

Kierownik budowy powinien przeszkolić pracowników w zakresie wykonywania w/w robót zgodnie z przepisami BHP.

Pracownicy powinni mieć stosowne uprawnienia do wykonywania prac oraz posiadać sprawne narzędzia pracy i sprzęt ochronny. Używane pojazdy i maszyny powinny mieć aktualne przeglądy i powinny być sprawne technicznie. Obszar budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem z odpowiednimi oznakowaniem.

W oparciu o powyższą informację kierownik budowy powinien sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Uwagi końcowe

Obiekt budowlany należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane – o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.

Zapewnić geodezyjne wytyczne obiektu.

Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Projektant