

## PROJEKT BUDOWLANY

<b>Nazwa zadania:</b>	Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek usługowy Centrum Edukacji o funkcji kulturalno-oświatowej, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych
<b>Adres budowy:</b>	Szczyty Dzięciołowo gm. Orla nr geod. 125
<b>Inwestor:</b>	Związek Młodzieży Białoruskiej
<b>Adres inwestora:</b>	15-427 Białystok ul. Lipowa 4, p.221

<b>Projektant</b>	<b>Numer uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
(branża architektoniczna) mgr inż. arch. Krzysztof Szerszeń	Bł-PdOKK/106/2007	
(branża konstruktorska) mgr inż. Grzegorz Korszak	b/o nr PDL/0001/POOK/06	
(branża sanitarna) mgr inż. Jacek Roszczyc	b/o nr PDL/0054/POOS/09	
(branża elektryczna) mgr inż. Robert Grodzki	PDL/0101/POOE/06	

### Zawartość opracowania:

1. Projekt zagospodarowania działki  
Część graficzna rys. 1
2. Opis techniczny do inwentaryzacji budynku szkoły  
Część graficzna rys. 1-6
3. Ekspertyza techniczna
4. Opis techniczny do rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek usługowy  
Część graficzna rys. 1-10

### **Uwagi:**

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Warunki zabudowy
2. Warunki przyłączenia urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej
3. Warunki przyłączenia działki do miejskiej sieci wodociągowej - kanalizacyjnej
4. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
5. Oświadczenie projektanta
6. Uprawnienia projektanta
7. Projekt zagospodarowania działki  
**Projekt zagospodarowania działki** **rys. 1**
8. Opis techniczny do inwentaryzacji budynku szkoły  
**Rzut piwnicy** **rys. 1**  
**Rzut parteru** **rys. 2**  
**Rzut piętra** **rys. 3**  
**Rzut dachu** **rys. 4**  
**Przekrój A-A** **rys. 5**  
**Elewacje** **rys. 6**
9. Ekspertyza techniczna
10. Opis techniczny do rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek usługowy  
**Rzut piwnicy** **rys. 1**  
**Rzut parteru** **rys. 2**  
**Rzut piętra** **rys. 3**  
**Rzut dachu** **rys. 4**  
**Przekrój A-A** **rys. 5**  
**Elewacje** **rys. 6**  
**Wykaz stolarki** **rys. 7**

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## **1. DANE OGÓLNE**

**1.1. Nazwa zadania:** Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek usługowy Centrum Edukacji o funkcji kulturalno-oświatowej, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych

**1.2. Adres budowy:** Szczyty Dzieciółowo gm. Orla nr geod. 125

**1.3. Inwestor:** Związek Młodzieży Białoruskiej

**1.4. Adres zamieszkania:** 15-427 Białystok ul. Lipowa 4, p.221

**1.6. Projektant:** mgr inż. Grzegorz Korszak Bielsk Podlaski ul. Ogrodowa 17/21

**1.7. Asystent:** Piotr Korszak

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

2.1. Zlecenie inwestora.

## **3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki, na której projektuje rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek usługowy Centrum Edukacji o funkcji kulturalno-oświatowej, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych, utwardzenie placu oraz budowa ogrodzenia, położony w Szczytach Dzieciółowo gm. Orla nr geod. 125

## **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO, ZMIANY I LIKWIDACJE**

Działka nr geod. 125 jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej i trzema budynkami gospodarczymi .

Sąsiedztwo działki stanowi:

- od północy: działka nr geod. 124 i 123
- od południa: działka nr geod. 126 i droga nr geod. 127
- od wschodu: droga powiatowa
- od zachodu: działka nr geod. 123

## **5. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły
- Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych
- Budowa utwardzenia wjazdu i części placu
- Budowa ogrodzenia

## **6. DANE O PRZYDATNOŚCI GRUNTU POD PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĘ**

Dla tego typu obiektów nie zachodzi potrzeba wykonywania badań geologicznych. Wywiad terenu sąsiedniego pozwolił ustalić, że grunt w poziomie posadowienia jest nośny a woda gruntowa znajduje się znacznie poniżej posadowienia ław fundamentowych.

## **7. EKSPLOATACJA GÓRNICZA**

Działka nr geod. 125 nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej .

## **8. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Działka nr geod. 125 nie podlega ochronie konserwatora i nie znajduje się w rejestrze zabytków.

## **9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **10. WODY DESZCZOWE**

Odprowadzone z dachu rynnami, z terenu utwardzonego na teren zielony własnej działki.

## **11. ZACIENIENIE I NASŁONECZNIENIE**

Projektowana inwestycja spełnia warunki paragrafu 13 i nie będzie zacieniać sąsiedniej zabudowy.

Projektant

# **OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDYNKU SZKOŁY**

## **1. DANE OGÓLNE**

- 1.1. Nazwa zadania:** Inwentaryzacja budynku szkoły
- 1.2. Adres budowy:** Szczyty Dzięciołowo gm. Orla nr geod. 125
- 1.3. Inwestor:** Związek Młodzieży Białoruskiej
- 1.4. Adres zamieszkania:** 15-427 Białystok ul. Lipowa 4, p.221
- 1.6. Projektant:** mgr inż. Grzegorz Korszak
- 1.7. Asystent:** Piotr Korszak

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku po byłej szkole , położonego w Szczyty Dzięciołowo gm. Orla nr geod. działki 125

## **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 3.1. Zlecenie inwestora.

## **4. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Według opisu technicznego do zagospodarowania działki.

## **5. DANE ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE**

### **5.1. Zestawienie powierzchni i kubatury**

- pow. zabudowy: 196,22m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa: 266,13m<sup>2</sup>
- kubatura: 1520 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji: dwie

### **5.2. Program użytkowy:**

Piwnica:

<b>LP</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POW. UŻ.M<sup>2</sup></b>	<b>POSADZKA</b>
0/1	Piwnica	4,12	grunt
0/2	Komunikacja	24,74	grunt
	Suma:	21,28	

Parter:

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻ.M <sup>2</sup>	POSADZKA
1/1	Wiatrołap	4,12	drewniana
1/2	Komunikacja	19,08	drewniana
1/3	WC męski	3,36	terakota
1/4	WC damski	3,54	terakota
1/5	Wiatrołap	8,30	drewniana
1/6	Sala konferencyjna	49,79	drewniana
1/7	Informacja turystyczna	30,35	drewniana
1/8	Pokój socjalny	10,85	drewniana
1/9	WC	5,98	terakota
1/10	Komunikacja pionowa	10,76	drewniana
	Suma:	146,13	

Piętro:

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻ.M <sup>2</sup>	POSADZKA
2/1	Komunikacja	8,44	drewniana
2/2	Korytarz	7,79	drewniana
2/3	Komunikacja pionowa	1,23	drewniana
2/4	Komunikacja	3,37	drewniana
2/5	Pomieszczenie gospodarcze	3,31	drewniana
2/6	Kuchnia	15,82	drewniana
2/7	Pokój 1	20,14	drewniana
2/8	Pokój 2	20,58	drewniana
2/9	Kuchnia	13,99	drewniana
2/10	Pomieszczenie gospodarcze	2,43	drewniana
2/11	WC	1,62	drewniana
	Suma:	98,72	

## **6. DANE MATERIAŁOWE**

**6.1. Ławy fundamentowe:** betonowe wylewane.

**6.2. Ściany fundamentowe:** betonowe wylewane 90cm.

**6.3. Izolacje cieplne**

- brak

- 6.4. Ściany zewnętrzne:** na parterze: murowane z cegły ceramicznej pełnej 60cm, na piętrze: drewniane 15cm.
- 6.5. Ścianki działowe:** na parterze: murowane, na piętrze: drewniane.
- 6.6. Strop:** na belkach drewnianych 20cm.
- 6.7. Dach:** drewniany, czterospadowy pokryty blachą stalową. Krokwie o wymiarach 9x13cm.
- 6.8. Przewody kominowe i wentylacyjne:** Komin z cegły ceramicznej pełnej, posadowiony na fundamencie i wyprowadzony ponad dach, zakończony czapą betonową gr. 5cm.
- 6.9. Stolarka okienna:** drewniana
- 6.10. Stolarka drzwiowa:** drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne drewniane.

Projektant

BIURO PROJEKTOWE GREKOR  
GRZEGORZ KORSZAK  
17-100 BIELSK PODLASKI  
UL. MICKIEWICZA 25/6  
TEL.: 608329585  
mgrgreg@poczta.onet.pl

## EKSPERTYZA TECHNICZNA

**DOTYCZY:** Budynku szkoły

1. **Inwestor:** 15-427 Białystok ul. Lipowa 4, p.221
2. **Adres inwestycji:** Szczyty Dzieciólowo gm. Orła nr geod. 125
3. **Autor ekspertyzy:** mgr inż. Korszak Grzegorz uprawnienia NR PDL/0001/POOK/06

Projektant

**Bielsk Podlaski 2009-09-10**



## 1. Część ogólna

### 1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Oględziny lokalu
- Inwentaryzacja
- §206 ust.2 RMI z dnia 12 IV.2002r w sprawie warunków technicznych oraz art. 71 ustawy Prawo Budowlane

### 1.2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest sprawdzenie stanu technicznego budynku szkoły w celu rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania.

Zakres prac:

#### **Budynek:**

- ocieplenie ścian fundamentowych
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- ocieplenie dachu
- naprawa schodów zewnętrznych (nadłanie, wyrównanie)
- wymiana schodów wewnętrznych drewnianych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana podłóg parteru
- ułożenie gresu na schodach zewnętrznych
- przebudowa instalacji wodociągowej
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania
- przebudowa instalacji elektrycznej
- budowa kanałów wentylacyjnych
- naprawa więźby dachowej
- wymiana szalówki drewnianej na ścianach zewnętrznych lukarn
- rozebranie balkonu
- budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- budowa zadaszeń nad wejściami do budynku
- wymiana pokrycia dachu z płyt eternitowych i blachy płaskiej na dachówkę cement.
- wymiana obróbek blacharskich
- naprawa komina
- rozebranie ścian działowych parteru na koszt inwestora (rozbiórka poza zakresem kosztorysu)

#### **Działka:**

- utwardzenie placu
- budowa ogrodzenia

### **1.3. Podstawy prawne i techniczne**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami)

Podstawowym aktem prawnym w zakresie zasad normalizacji jest zmiana przepisów z dniem 12 września 2002r. sankcjonującym fakt, że stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne, a ich korzystanie określono stosownie do przedmiotu i celu pracy. Od dnia 15 grudnia 2002r. wszystkie normy w budownictwie mają status norm do dobrowolnego stosowania,

Oznaczenie PN-EN należy interpretować tak, iż Polska Norma może być wprowadzeniem normy europejskiej, a symbol PN-EN-ISO lub PN-ISO oznacza wprowadzenie do normy międzynarodowej,

Z przepisów prawnych usunięto pojęcie „Obowiązujące Polskie Normy” i przyjęto, iż norma stanowi element wiedzy technicznej w zakresie spełnienia wymagań podstawowych zdefiniowanych w tekście ustawy prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Aspekt wiedzy technicznej rozszerzono na normy archiwalne i normy branżowe BN wycofane lub wcześniej zdezaktualizowane

W realizacji procesu inwestycyjnego obowiązują natomiast wszystkie normy „do stosowania” i przepisy dotyczące wyrobów budowlanych, z których projektowany, realizowany lub badany obiekt budowlany. Są to ogólne sformułowane postanowienia w zakresie procesu certyfikacji w budownictwie

Wykaz norm i przepisów mających związek z opracowaną opinią techniczną:

PN-B-01040:1994 Rysunek konstrukcyjno budowlany. Zasady ogólne.

PN-82/B-02000: Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-82/B-02003: Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

PN-B-03264:2002 Konstrukcje żelbetowe

PN-81/B-03020: Grunty budowlane – Posadowienie bezpośrednie budowli – Obliczenia statyczne i projektowanie.

## **2. Opis elementów konstrukcyjnych**

Budynek w którym będzie wykonana rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania jest częściowo podpiwniczony z dachem czterospadowym.

**2.1. Ławy fundamentowe:** betonowe wylewane.

**2.2. Ściany fundamentowe:** betonowe wylewane 90cm.

**2.3. Izolacje cieplne**

- brak

- 2.4. Ściany zewnętrzne:** na parterze: murowane z cegły ceramicznej pełnej 60cm, na piętrze: drewniane 15cm.
- 2.5. Ścianki działowe:** na parterze: murowane, na piętrze: drewniane.
- 2.6. Strop:** na belkach drewnianych 20cm.
- 2.7. Dach:** drewniany, czterospadowy pokryty blachą stalową. Krokwie o wymiarach 9x13cm.
- 2.8. Przewody kominowe i wentylacyjne:** Komin z cegły ceramicznej pełnej, posadowiony na fundamencie i wyprowadzony ponad dach, zakończony czapą betonową gr. 5cm.
- 2.9. Stolarka okienna:** drewniana
- 2.10. Stolarka drzwiowa:** drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne drewniane.

### **3. Stan techniczny**

#### **3.1. Fundamenty**

Ściany fundamentowe budynku są w dobrym stanie technicznym i nie wykazują widocznych uszkodzeń. Planowane prace budowlane nie wpłyną na stan istniejących fundamentów.

#### **3.2. Ściany kondygnacji nadziemnych**

Ściany osłonowe kondygnacji nadziemnych są w dobrym stanie technicznym. Na ścianach nie stwierdzono spękania.

#### **3.3. Ściany działowe**

Istniejące ściany działowe są w dobrym stanie technicznym.

#### **3.4. Konstrukcja stropu**

Elementy stropu są w dobrym stanie technicznym

#### **3.5. Balkon**

Konstrukcja balkonu jest w złym stanie technicznym. Należy go rozebrać.

#### **3.6. Dach**

W dobrym stanie technicznym.

#### **3.7. Grunt**

Grunt przeniesie dodatkowe projektowane obciążenia.

### **4. Wnioski końcowe.**

Budynek i jego elementy konstrukcyjne są w dobrym stanie technicznym prócz konstrukcji balkonu. Prace budowlane opisane wyżej w p. 1.2 ekspertyzy mogą być wykonywane.

Projektant

# OPIS TECHNICZNY DO ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY NA BUDYNEK USŁUGOWY

## 1. DANE OGÓLNE

**1.1. Nazwa zadania:** Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek usługowy Centrum Edukacji o funkcji kulturalno-oświatowej, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych

**1.2. Adres budowy:** Szczyty Dzięciołowo gm. Orla nr geod. 125

**1.3. Inwestor:** Związek Młodzieży Białoruskiej

**1.4. Adres zamieszkania:** 15-427 Białystok ul. Lipowa 4, p.221

**1.6. Projektant:** mgr inż. Grzegorz Korszak

**1.7. Asystent:** Piotr Korszak

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek usługowy Centrum Edukacji o funkcji kulturalno-oświatowej, położony w Szczyty Dzięciołowo gm. Orla nr geod. 125

## 3. PODSTAWA OPRACOWANIA

3.1. Prawo budowlane.

3.2. Rozporządzenie ministra infrastruktury.

3.3. Zlecenie inwestora.

## 4. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Według opisu technicznego do zagospodarowania działki.

## 5. DANE ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE

### **5.1. Zestawienie powierzchni i kubatury**

- pow. zabudowy: 204,99m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa: 275,44m<sup>2</sup>
- kubatura: 1597 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji: dwie

### **5.2. Program użytkowy:**

Piwnica:

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻ.M <sup>2</sup>	POSADZKA
0/1	Komunikacja	4,14	betonowa
0/2	Pom. techniczne	17,16	betonowa
	Suma:	21,28	

Parter:

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻ.M <sup>2</sup>	POSADZKA
1/1	Wiatrołap	4,12	gres
1/2	Komunikacja	19,08	gres
1/3	WC męski	3,36	gres
1/4	WC damski	3,54	gres
1/5	Wiatrołap	8,30	gres
1/6	Sala 1	49,79	gres
1/7	Sala 2	30,35	gres
1/8	Pokój socjalny	10,85	gres
1/9	WC	5,98	gres
1/10	Komunikacja pionowa	10,76	gres
	Suma:	146,13	

Piętro:

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻ.M <sup>2</sup>	POSADZKA
2/1	Komunikacja	17,85	drewniana
2/2	Pom. biurowe	29,36	drewniana
2/3	Pom. biurowe	14,16	drewniana
2/4	Pom. biurowe	15,82	drewniana
2/5	Pom. biurowe	15,82	drewniana
2/6	WC	6,10	gres
2/7	Schody techniczne	1,23	drewniana
2/8	Pom. socjalne	7,69	gres
	Suma:	108,03	

## **6. PRACE DO WYKONANIA**

### **Budynek:**

- ocieplenie ścian fundamentowych
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- ocieplenie dachu
- naprawa schodów zewnętrznych (nadłanie, wyrównanie)
- wymiana schodów wewnętrznych drewnianych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana podłóg parteru
- ułożenie gresu na schodach zewnętrznych
- przebudowa instalacji wodociągowej
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania
- przebudowa instalacji elektrycznej
- budowa kanałów wentylacyjnych

- naprawa więźby dachowej
- wymiana szalówki drewnianej na ścianach zewnętrznych lukarn
- rozebranie balkonu
- budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- budowa zadaszeń nad wejściami do budynku
- wymiana pokrycia dachu z płyt eternitowych i blachy płaskiej na dachówkę cement.
- wymiana obróbek blacharskich
- naprawa komina
- rozebranie ścian działowych parteru na koszt inwestora (rozbiórka poza zakresem kosztorysu)

#### **Działka:**

- utwardzenie placu
- budowa ogrodzenia

### **7. DANE MATERIAŁOWE ZWIĄZANE Z PRACAMI DO WYKONANIA**

#### **Budynek:**

- ocieplenie ściany fundamentowej
  - ściana betonowa wylewana 90cm
  - abizol
  - styrodur 5cm
  - kamień łamany 4cm
- ocieplenie ścian zewnętrznych
  - płyta GK
  - ściana murowana z cegły pełnej 60cm
  - styropian 15cm
  - tynk (przykładowo tynk „bucciato” firmy Crown)
- ocieplenie dachu
  - dachówka cementowa
  - łąty 4x5cm
  - folia paroizolacyjna
  - deskowanie pełne 2cm
  - wełna mineralna 18cm
  - krokwie 9x13cm
  - nabitka z obu stron krokwi 4x20cm
  - folia wstępnego krycia deskowanie 3,2cm
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
  - Można zastosować stolarkę drewnianą skrzynkową. Zalecana jest stolarka o wsp. izolacyjności termicznej  $U=1,4W/(m^2 \cdot K)$ . W każdym oknie należy zainstalować nawietrznik listwowy celem zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza w budynku o ile nie został zainstalowany przez producenta. Okna

połaciowe – współczynnik izolacyjności termicznej  $U=1,1W/(m^2 \cdot K)$ . Drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne drewniane.

- wymiana podłóg parteru
  - gres 2 cm
  - wylewka cementowa 5cm
  - folia polietylenowa
  - styropian 10cm
  - papa termozgrzewalna
  - płyta betonowa 10cm
  - piasek 30cm
- ułożenie gresu na schodach zewnętrznych
  - płytki antypoślizgowe układane na klej
- wykończenie łazienek
  - ułożenie gresu na podłogach
  - ułożenie terakoty na ścianach do wys. 2m
- budowa zadaszenia nad wejściami
  - zadaszenie o konstrukcji drewnianej
  - pokrycie dachówką cementową
- przebudowa instalacji wodociągowej
  - według rysunku instalacji wodociągowej
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej
  - według rysunku instalacji kanalizacyjnej
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania
  - według rysunku instalacji centralnego ogrzewania
- przebudowa instalacji elektrycznej
  - według rysunku instalacji elektrycznej
- budowa kanałów wentylacyjnych
  - kanały wentylacyjne wykonane z gotowych elementów o wymiarze 19x19cm o przekroju przewodu  $\varnothing 15\text{cm}$  wyprowadzone na strych rurami Spiro. Kratki wentylacyjne z wentylatorami.
- naprawa więźby dachowej
  - dodanie nabitek po obu stronach krokwi 9x13cm w postaci desek 4x20cm (w celu zwiększenia wysokości krokwi)
- wymiana szalówki drewnianej na ścianach zewnętrznych lukarn
- budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- rozebranie balkonu
  - zdjęcie desek drewnianych, dwóch belek drewnianych i dwóch stalowych
  - uzupełnienie gzymsu z cegły pełnej i wykonanie okapu
  - przebudowa lukarny dwuspadowej na trzyspadową z naczółkiem

- wymiana pokrycia dachu z płyt eternitowych i blachy płaskiej na dachówkę cementową
  - usunięcie płyt eternitowych
  - usunięcie blachy płaskiej
  - pokrycie dachówką cementową
- wymiana obróbek blacharskich
  - montaż rynien, rur spustowych, parapetów oraz obróbek związanych z wymianą pokrycia dachu
- naprawa komina
  - wymiana zniszczonych cegieł

**Działka:**

- utwardzenie placu
  - ułożenie kostki chodnikowej
- budowa ogrodzenia
  - wylewana żelbetowa, słupy murowane z bloczków silikatowych zbrojonych i zalewanych betonem wewnątrz, przęsła stalowe.

**8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Projektowany budynek nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Zgodnie z §213 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 §213 pt. 1a) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku nie dotyczą budynków:

- 1) do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie:
  - a) mieszkalnych: jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej.

Elementy drewniane zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi powszechnie dostępnymi na rynku.

**10. UWAGI**

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta. W czasie prowadzenia robót ziemnych (wykopów) sprawdzić rodzaj i strukturę gruntu, gdyż dla tego typu obiektu nie zachodzi konieczność badania nośności gruntu w poziomie posadowienia.

Dla celów projektowych przyjęto wartość gruntu w wys. 0,3 MPa, a poziom posadowienia 1,20m ze względu na strefę przemarzania. W wypadku słabej jakości gruntu w poziomie posadowienia, należy powiadomić projektanta.

Projektant



BIURO PROJEKTOWE GREKOR  
GRZEGORZ KORSZAK  
17-100 BIELSK PODLASKI  
UL. Mickiewicza 25/6  
TEL.: 608329585  
mgrgreg@poczta.onet.pl

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. DANE OGÓLNE**

- 1.1. Nazwa zadania:** Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek usługowy Centrum Edukacji o funkcji kulturalno-oświatowej, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych
- 1.2. Adres budowy:** Szczyty Dzięciołowo gm. Orla nr geod. 125
- 1.3. Inwestor:** Związek Młodzieży Białoruskiej
- 1.4. Adres zamieszkania:** 15-427 Białystok ul. Lipowa 4, p.221
- 1.6. Projektant:** mgr inż. Grzegorz Korszak
- 1.7. Asystent:** Piotr Korszak

Projektant

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

**1.1. Nazwa zadania:** Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek usługowy Centrum Edukacji o funkcji kulturalno-oświatowej, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych

**1.2. Adres budowy:** Szczyty Dzięciołowo gm. Orla nr geod. 125

**1.3. Inwestor:** Związek Młodzieży Białoruskiej

**1.4. Adres zamieszkania:** 15-427 Białystok ul. Lipowa 4, p.221

**1.6. Projektant:** mgr inż. Grzegorz Korszak

**1.7. Asystent:** Piotr Korszak

**2. PODSTAWA PRAWNA:** art. 20 ust. 1 pkt.1b, art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane(Dz. U. z 2000r. nr 106, poz 1126 z późn. zm.) i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126)

## 3. CZĘŚĆ OPISOWA

**3.1.** Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów

Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły

Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych

Budowa utwardzenia wjazdu i części placu

Budowa ogrodzenia

**3.2.** Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce nr geod. 125 występuje budynek użyteczności publicznej oraz trzy budynki gospodarcze.

**3.3.** Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

brak

**3.4.** Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz czas ich występowania

Będą to roboty związane z budową przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych. Prace na wysokościach powyżej 5 metrów podczas budowy

dachu. Pozostałe roboty nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi realizujących zadanie inwestycyjne.

Kierownik budowy powinien przeszkolić pracowników w zakresie wykonywania w/w robót zgodnie z przepisami BHP.

Pracownicy powinni mieć stosowne uprawnienia do wykonywania prac oraz posiadać sprawne narzędzia pracy i sprzęt ochronny. Używane pojazdy i maszyny powinny mieć aktualne przeglądy i powinny być sprawne technicznie. Obszar budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem z odpowiednimi oznakowaniem.

W oparciu o powyższą informację kierownik budowy powinien sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

#### Uwagi końcowe

Obiekt budowlany należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane – o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.

Zapewnić geodezyjne wytyczne obiektu.

Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Projektant